



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spis. zn.: 2RP5214/2013-520202/05/1
Č.j.: SPU 234997/2023
UID: spudms00000013712075

SPU 234997/2023



000707205879

Vyřizuje: Ing. Miroslav Šimon, DiS.
Telefon: 606617171
E-mail: m.simon@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 20. 2. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“) ze dne 15.9.2021 č.j. SPU 294144/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čachotín, zpracovaný jménem Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, pod č. zakázky 1328-2016-520202, p. Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.1.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Čachotín tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 4, LV 22, LV 30, LV 31, LV 33, LV 100, LV 108, LV 109, LV 115, LV 154, LV 183, LV 197, LV 222, LV 228 a LV 235.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Čachotín zahájila pobočka dne 3.5.2013 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 294144/2021, ze dne 15.9.2021 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čachotín. Proti tomuto rozhodnutí bylo v zákonem stanovené lhůtě dne 14.10.2021 podáno odvolání. Ústředí Státního pozemkového úřadu odvolání zamítlo rozhodnutím č.j. SPU 452744/2021 ze dne 22.12.2021 a potvrdilo rozhodnutí pobočky. Rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci dne 7.1.2022. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila dotazem (zaev. pod č.j. SPU 089052/2022), zda-li proti rozhodnutí o odvolání nebyla uplatněna žaloba. Žaloba byla podána u Krajského soudu v Hradci Králové (vedena pod sp. zn 30A18/2022-28) a pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona a ust. § 64 správního řádu přerušila řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Čachotín usnesením ze dne 27.4.2022. Usnesení nabylo právní moci dne 12.5.2022. Žaloba proti rozhodnutí ústředí Státního pozemkového úřadu byla zamítnuta rozsudkem ze dne 15.11.2022. Rozsudek nabylo právní moci dne 22.11.2022. Proti tomuto rozsudku byla podána kasační stížnost, kterou Nejvyšší správní soud (dále jen „NSS“) rozsudkem č. j. 3 As 308/2022 – 73 zamítl. Rozsudek NSS nabylo právní moci dne 31.5.2023.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Sdružením Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. dne 2.8.2023 číslo zakázky 1328-2016-520202, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a ruší se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí. Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a.

V rámci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnických práv dle katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí (týká se LV 29,30,33,34,35,42,51,70,72,87,92,104,108,148,185,191,195,204,222,228,250,253,266,270). V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona zástavní právo váznoucí na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li právní předpis jinak.

Ruší se stávající věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (týká se LV 4, 22, 30, 31, 33, 100, 108, 115, 154, 183, 197, 222, 228 a 235). Tato břemena ztratila schváleným návrhem své opodstatnění. Pobočka ruší věcné břemeno na LV 109 pod č. Z-22000022/1983-601. Pobočka zjistila, že oprávněná osoba na LV 109 již prokazatelně nežije.

V přílohách tohoto rozhodnutí jsou promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí od vystavení návrhu do vydání tohoto rozhodnutí. Došlo ke změnám vlastnických či jiných právních vztahů:

LV 30 – převod z LV 163 a LV 232, smlouva darovací V-5218/2022-601
LV 47 – nový LV, převod z LV 212, smlouva kupní V-6073/2023-601
LV 48 – zrušeno, převod na LV 67, kupní smlouva V-8531/2021-601
LV 63 – nový LV, převod z LV 80, usnesení soudu o dědictví V-5091/2022-601

LV 75 – kupní smlouva V-5273/2022-601, převod z LV 79 V-5274/2022-601
LV 76 – zrušeno, převod na LV 222, kupní smlouva V-6055/2023-601
LV 79 – převod na LV 75, kupní smlouva V-5274/2022-601
LV 80 – zrušeno, převod na LV 63, usnesení soudu o dědictví V-5091/2022-601
LV 110, LV 111 – smlouva darovací V-4096/2022-601
LV 116 – zrušeno, převod na LV 118 a LV 278 (vypořádání SJM a dědictví V-8826/2021-601, smlouva darovací, o zániku věcného břemene V-9115/2021-601)
LV 118 – převod z LV 116, vypořádání SJM a dědictví V-8826/2021-601, smlouva darovací, o zániku věcného břemene V-9115/2021-601
LV 163 – zrušeno, převod na LV 30, smlouva darovací V-5218/2022-601
LV 206 - smlouva kupní V-8952/2021-601
LV 212 – zrušeno, převod na LV 47, smlouva kupní V-6073/2023-601
LV 222 – smlouva o zřízení zástavního práva V-5846/2021-601 a V-5847/2021-601, převod z LV 76 kupní smlouva V-6055/2023-601
LV 227 – zrušeno, převod na LV 10001 V-2154/2023-601
LV 230 – výmaz předkupního a zástavního práva Z-9086/2006-601
LV 232 – zrušeno, převod na LV 30, smlouva darovací V-5218/2022-601
LV 278 – nový LV, převod z LV 116, vypořádání SJM a dědictví V-8826/2021-601, smlouva darovací, o zániku věcného břemene V-9115/2021-601
LV 279 – smlouva kupní V-8952/2021-601, vypořádání SJM a dědictví V-4193/2022-601
LV 10001 – převod z LV 227, smlouva kupní V-2154/2023-601

Podle ust. § 9 odst. 13 zákona se tímto rozhodnutím u dotčených pozemků zapisuje do katastru nemovitosti poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ (týká se LV 10002).

Na základě zpřesnění hranice, které prováděl Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod při obnově katastrálního operátu v zastavěném území došlo ke změně výměry u p. KN 1225, resp. navrhované parcely č. 1726 na LV 221.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků na základě jejich písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (v tomto případě k 1.10.2024).

Podle ust. § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců vlastníků zaniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozemkový úřad doručí v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem známým účastníkům řízení. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Havlíčkův Brod a Obecním úřadě Čachotín.

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu

pracovišti Havlíčkův Brod. Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Tento obnovený katastrální operát je platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jana Ďásková

vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

VYVĚŠENO 21. 2. 2024