

Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-45095/2020/OSÚŽP/FM
Spis. zn.: SZ-MCH-10719/2020/OSÚŽP/FM

Chotěboř, dne: 26. října 2020

Vyřizuje: Fikarová Markéta
E-mail: fikarova@chotebor.cz
Telefon: 569641174

Žadatel:
Marie Bartáková, 07.04.1964, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 26.10.2020 podala **Marie Bartáková, 07.04.1964, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **ocelokolna v Čachotíně** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela parcelní číslo 555/19** v katastrálním území **Čachotín**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny: Po a St 9:00 - 11:00 a 14:00 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě**).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **3 dny** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:15 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. 308 Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Č.j.: MCH-45095/2020/OSÚŽP/FM

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iva Škarydová

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Markéta Fikarová

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Marie Bartáková, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř
2. Jan Barták, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř
3. Jan Procházka, Jiráskova 970, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
4. Jaroslava Alžběta Procházková, Čachotín 2, 583 01 Chotěboř
5. Marie Procházková, Hřiště 32, 582 22 Přibyslav
6. Pavel Ubrankowicz, Květnového vítězství 1739/10, Chodov, 149 00 Praha 415

Datová schránka:

7. Zemědělské obchodní družstvo Habry, Sportovní 452, 582 81 Habry, DS: PO, 89ccx7p
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
9. Obec Čachotín, Čachotín 77, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 8sea9vz

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
11. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

12. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v