

Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-45091/2020/OSÚŽP/FM
Spis. zn.: SZ-MCH-10719/2020/OSÚŽP/FM

Chotěboř, dne: 25. listopadu 2020

Vyřizuje: Fikarová Markéta
E-mail: fikarova@chotebor.cz
Telefon: 569641174

Žadatel:
Marie Bartáková, 07.04.1964, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 26.10.2020 podala **Marie Bartáková, 07.04.1964, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **ocelokolna v Čachotíně** na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 555/19** v katastrálním území **Čachotín**.

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

ocelokolna v Čachotíně (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 555/19 orná půda** v katastrálním území **Čachotín**.

Popis záměru:

sklad zemědělských produktů, zpevněná plocha

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku **pozemková parcela parcelní číslo 555/19** v katastrálním území **Čachotín**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Severozápadní strana stavby skladu bude umístěna ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 603/5 v k. ú. Čachotín a severovýchodní roh stavby bude umístěn ve vzdálenosti 24,0 m od hranice s pozemkem č. parcelní 555/20 v k. ú. Čachotín.
3. Napojení na komunikaci bude sjezdem na pozemek č. parcelní 555/20 v k. ú. Čachotín.
4. Napojení na inženýrské sítě nebude provedeno.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

Č.j.: MCH-45091/2020/OSÚŽP/FM

6. Stavba skladu bude přízemní, ocelová hala, kterou budou tvořit ocelové sloupy na betonových patkách, s ocelovými příhradovými vazníky a ocelovými vlašskými krokviemi, do výše 2,9 m bude provedeno vyzdění z betonových šalovacích tvárnic tl. 300 mm, doplněné pod střešní konstrukci oplechováním z KOB plechu. Stavba bude o půdorysných rozměrech 29,0 m x 10,3 m (zastavěná plocha 298,7 m²), zastřešení sedlovou střechou se sklonem 20 %, střešní krytina hliníkový plech. Výška stavby v hřebeni bude 5,6 m. V severovýchodním štítu budou plechová vrata 3,3 m x 3,9 m.
7. Zpevněná plocha bude provedena o celkové výměře 51,5 m².
8. Dešťová voda bude svedena do 4 vsaků umístěných na pozemku č. parc. 555/19 v k. ú. Čachotín.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
14. Stavba bude dokončena nejpozději: **31.12.2022**.
15. Stavebník neprodleně oznámí dle § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží zejména následující doklady:
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Marie Bartáková, 07.04.1964, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 26.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.10.2020 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Č.j.: MCH-45091/2020/OSÚŽP/FM

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Marie Bartáková, Jan Barták, Jan Procházka, Zemědělské obchodní družstvo Habry, Jaroslava Alžběta Procházková, Marie Procházková, Česká republika, Státní pozemkový úřad, Pavel Ubrankowicz, Obec Čachotín

pozemková parcela parcelní číslo 555/17, 555/20, 603/5 v katastrálním území Čachotín

K žádosti bylo dále doloženo: *doklad o vlastnictví - výpis z KN; vyjádření k existenci sítí CETIN, a.s. ze dne 29.4.2020, čj. 621574/20; vyjádření k existenci sítí ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.4.2020, zn. 0700203030; vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 27.4.2020, zn. 0101301314; vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.4.2020, zn. 020106822; vyjádření MěÚ Chotěboř, OSÚŽP ze dne 22.4.2020 čj. MCH-14396/2020OSÚŽP/RJ; závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, OSÚŽP k odnětí ze ZPF ze dne 6.4.2020, čj. MCH-14397/2020/OSÚŽP/CI; závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP č.j.: MCH-45097/2020/UP,GAPP/PM ze dne 9.11.2020; závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod zn.: HSJI- 1591-2/HB-2020 ze dne 25.4.2020; dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou Josefem Pelikánem, ČKAIT 0700569.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j.: MCH-45091/2020/OSÚŽP/FM

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Iva Škarydová v.r.

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

v z. Alena Ludvíková

Č.j.: MCH-45091/2020/OSÚŽP/FM

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Marie Bartáková, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř
2. Jan Barták, Čachotín 72, 583 01 Chotěboř
3. Jan Procházka, Jiráskova 970, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
4. Jaroslava Alžběta Procházková, Čachotín 2, 583 01 Chotěboř
5. Marie Procházková, Hřiště 32, 582 22 Příbyslav
6. Pavel Ubrankowicz, Květnového vítězství 1739/10, Chodov, 149 00 Praha 415

Datová schránka:

7. Zemědělské obchodní družstvo Habry, Sportovní 452, 582 81 Habry, DS: PO, 89ccx7p
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
9. Obec Čachotín, Čachotín 77, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 8sea9vz

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
11. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

12. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.