

**Městský úřad Chotěboř**  
**Obecní stavební úřad**  
**Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**

Č. j.: MCH-30828/2026/OSÚ/TUM  
Sp. zn.: SZ-MCH-28560/2025/OSÚ/TUM  
Záměr ISSŘ: Z/2025/215063  
Řízení ISSŘ: R/2025/227427



Vyřizuje: Martina Tuzová  
Telefon: 569 641 187  
E-mail: tuzova@chotebor.cz  
Datum: 15.05.2026

Žadatel:

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**  
č. stavby IV-12-2029693

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí povolení stavby

#### Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 19.11.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2** (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 až § 197 stavebního zákona, v souladu s § 211 stavebního zákona

#### povoluje

stavbu: **HB, Čachotín, ZTV 8 RD, knn** (dále jen stavba) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 43/5, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/26, 1178/29, 1178/30, 1179/3, 1500/1, 1530/2, 1856/2, 1856/3, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 2238** v katastrálním území **Čachotín**.

#### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů. Vedle stávajícího betonového sloupu č. 1 bude postaven nový rozpojovací pilíř se skříňí SR302, do pilíře bude ze sloupu přepojen stávající kabelový vývod AYKY 3x95 +70 č. 02, který napájel vrchní síť AIFe 4x50 směr č. p. 31 (vrchní potah). Na podpěrném bodě bude stávající vrchní potah směr č. p. 31 propojen s vrchním potahem směr č. p. 5. Z nového rozpojovacího pilíře SR302, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x240+ 120, které povede souběžně s komunikací až ke stávajícímu podpěrnému bodu č. 7 (betonový sloup před domem č. p. 66), ukončeno bude v novém rozpojovacím pilíři SR402, který bude postaven vedle podpěrného bodu. Stávající konzole na tomto podpěrném bodě bude nahrazena novou a stávající vrchní vedení AIFe 4x50 bude rozpojeno. Z druhé sady pojistek v novém pilíři bude proveden vývod AYKY 4x70 na podpěrný bod a bude napájet stávající vrchní vedení směr č. p. 67 a č. p. 64. Ze třetí pojistkové sady bude vyveden kabelový vývod AYKY 3x240+120, ten povede směrem do nové lokality ZTV. V nové lokalitě bude smyčkovat*

*nové pilíře typu SS100 a SS200, mezi parcelou č. 1 a č. 2 bude ukončen v novém rozpojovacím pilíři SR402. Z tohoto rozpojovacího pilíře bude proveden propoj do stávající skříňě č. X2 kabelem AYKY 3x120 +70. Nové kabelové skříňě nn 1kV v lokalitě ZTV budou společně s elektroměrovými rozvaděči umístěny v pilířích, postavených na hranicích pozemků jednotlivých stavebních parcel do jejich případného budoucího oplocení tak, aby skříňě byly vždy přípustné z veřejně přípustného místa.*

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 43/5, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/26, 1178/29, 1178/30, 1179/3, 1500/1, 1530/2, 1856/2, 1856/3, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 2238 v katastrálním území Čachotín, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z května 2025, kterou zpracovala společnost Grid Design, s. r. o., Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 19333650, oprávněná osoba Ing. Roman Kassal ČKAIT 0301372 – TT00 – Technologická zařízení staveb. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace včetně štítku „stavba povolena“. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena dle § 159 a § 163 stavebního zákona dodavatelsky odborným stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to min. **7 dnů** před zahájením stavby. Změny v těchto skutečnostech budou oznámeny neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a zajistí jejich ochranu po dobu výstavby. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení a podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců sítí. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
  - CETIN, a.s. vyjádření č.j.: 250645/25 ze dne 11.09.2025 (dojde ke střetu),
  - ČEZ Distribuce, a. s. sdělení zn.: 0102398366 ze dne 08.09.2025 (dojde ke střetu).
6. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. a v souladu s § 102 a § 103 zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městský úřad Chotěboř, ODŽP, vodoprávní úřad, č.j.: MCH-64545/2025/ODŽP/CI ze dne 09.10.2025:
  - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Stavební mechanismy budou v řádném technickém stavu. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  - Zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry (např. v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného odtoku).
  - Stavba se nedotkne vodního toku IDVT 10278737, případné narušení koryta při realizaci stavby bude oznámeno úsekovému technikovi Povodí Vltavy, s. p. a uvedeno do náležitého stavu.

- Křížení toku bude provedeno dle ČSN 75 2130.
  - Krytí kabelu v místě křížení s vodním tokem bude min. 1,2 m pod spodní hranou dna či zatrubnění v případě podchodu a souběh vedení a startovací jámy podvrťů min. 2,0 m od zatrubnění nebo opevnění vodního toku.
  - Místo křížení vodního toku bude označeno na obou březích vodního toku tyčemi, případně lze po dohodě s úsekovým technikem Povodí Vltavy, s. p. zvolit jiný druh označení.
  - Zahájení a ukončení stavby a provádění přechodu přes vodní tok bude v předstihu oznámeno úsekovému techniku Povodí Vltavy s. p. Po ukončení stavby bude vyzván k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku. Součástí protokolu bude zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení křížení a fotodokumentace (situace, příčný řez, vše okótované).
  - Povodí Vltavy, s. p. bude přizváno ke všem jednáním týkajících se jejich zájmů.
8. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  9. Před zahájením zemních prací budou jednotliví vlastníci dotčených pozemků prokazatelně seznámeni s trasou vedení. Vstup na pozemky a jejich případné dotčení stavbou bude omezeno na nejnutnější dobu a nezbytný rozsah. V případě jakéhokoliv poškození musí být neprodleně nákladem stavebníka závada odstraněna.
  10. Po dobu provádění pokládky kabelů zabezpečí stavebník na svoje náklady přístup a příjezd do objektů a na pozemky.
  11. Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
  12. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028**
  13. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. a příslušné technické normy zejména ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6006 - Označení úložných zařízení výstražnými foliemi, popřípadě další dle účelu a užití stavby.
  14. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
  15. Při provádění stavby bude dodržen § 153 stavebního zákona, tj. zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
  16. Při provádění stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
  17. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
  18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví).

**19. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu dokončení stavby.**

V oznámení stavebník uvede:

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 19.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 03.12.2025 č. j. MCH-79951/2025/OSÚ/TUM vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.03.2026.

Projektová dokumentace řeší nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení odběratelů v nové zástavbě rodinných domů.

**Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník:

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Čachotín, CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Lukáš Hejkal, Kateřina Hejkalová, Povodí Vltavy, státní podnik, Ondřej Doležán, Zuzana Doležánová,

pozemková parcela parcelní číslo 1/8, 3/8, 3/13, 4/6, 4/8, 4/11, 4/14, 4/15, 7/1, 7/5, 9/5, 9/10, stavební parcela parcelní číslo 32, 33/2, 33/4, pozemková parcela parcelní číslo 43/1, 43/4, 43/6, 43/7, stavební parcela parcelní číslo 53, 54, 68, 71, 150, 151, pozemková parcela parcelní číslo 646/5, 1178/2, 1178/26, 1179/3, 1204/1, 1485/25, 1485/34, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1500/1, 1851, 2227 v katastrálním území Čachotín.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků

a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací z května 2025, kterou zpracovala společnost Grid Design, s. r. o., Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 19333650, oprávněná osoba Ing. Roman Kassal ČKAIT 0301372 – TT00 – Technologická zařízení staveb a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení a dalšími dokumenty:

Zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury; koordinované stanovisko Městského úřadu Chotěboř č. j. MCH-64545/2025/ODŽP/CI ze dne 09.10.2025; souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetkové ze dne 26.09.2025 č. j. MO 852095/2025-1322; vyjádření Galerie a muzea Vysočiny ze dne 26.08.2025; stanovisko Povodí Vltavy, s. p. ze dne 22.09.2025 zn.: PVL-51947/2025/240-Vo; vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a. s. ze dne 25.09.2025 zn.: UPTS/OS/410954/2025; vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 24.09.2025 zn.: E52372/25; sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.09.2025 zn.: 0102398366; sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 08.09.2025 zn.: 0201920572; vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 24.09.2025 zn.: MW9910287212873791; vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 11.09.2025 č. j. 250645/25; souhlasy majitelů dotčených pozemků vyznačené na situačních výkresech; pověření zaměstnance ČEZ Distribuce, a. s.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí. Prostřednictvím ISZR byly ztotožněny v registru obyvatel údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu dle ustanovení přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) t) stavebního zákona, vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.
- Stavebník není vlastníkem pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn. K pozemkům pozemková parcela parcelní číslo 43/5, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/26, 1178/29, 1178/30, 1179/3, 1500/1, 1530/2, 1856/2, 1856/3, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 2238 v katastrálním území Čachotín byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkrese dokumentace.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:**

**Povolovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí.
- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Čachotín.

Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěných a zastavitelných plochách obce, a to v plochách PU – plochy veřejná prostranství všeobecná; SV – plochy smíšené obytné venkovské; DS – plochy dopravy silniční; DU – plochy dopravy všeobecné.

PU – plochy veřejné prostranství všeobecné

Hlavní způsob využití:

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

Přípustný způsob využití:

Opěrné stěny a terénní úpravy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch; stavby a zařízení technické infrastruktury; prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky); dětská hřiště a průlezky; drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže); uliční mobiliář; plochy pro krátkodobé shromažďování tříděného odpadu.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m<sup>2</sup> a výšku 5 m od úrovně terénu; vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 000 m<sup>2</sup>.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití; stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí; nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant; garáže.

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní způsob využití:

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

Přípustný způsob využití:

Veřejná prostranství a zeleň; zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.); opěrné stěny, terénní úpravy a ploty; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží; stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí; vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 000 m<sup>2</sup>.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

DS – plochy dopravy silniční

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

Přípustný způsob využití:

Doprovodná zeleň; mosty, opěrné stěny a terénní úpravy; stavby a zařízení technické infrastruktury; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

DU – plochy dopravy všeobecné

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

Přípustný způsob využití:

Doprovodná zeleň; mosty, opěrné stěny a terénní úpravy; stavby a zařízení technické infrastruktury; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Parkovací plochy, garáže a autobusové zastávky, pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změn č. 9 a 8, schválené vládou České republiky dne 27.08.2025, úplné znění závazné od 01.10.2025, neplynou z jejího znění další požadavky.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, která nabyla účinnosti dnem 05.12.2025, neplynou z jejího znění další rozdílné požadavky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Zuzana Buchtová  
vedoucí stavební úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5 000,- Kč, dle § 9 byl snížen o 20 % (max. 1 000,- Kč), neboť byla žádost podána na elektronickém formuláři, po uplatněné slevě v celkové hodnotě 4 000,- Kč byl uhrazen dne 20.03.2026.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od:

V elektronické podobě  
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

#### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

Doručení jednotlivě:

1. Lukáš Hejkal, Kotlaska 562/24, Libeň, 180 00 Praha 8
2. Ondřej Doležán, Čachotín 47, 583 01 Chotěboř
3. Zuzana Doležánová, Čachotín 47, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
6. Obec Čachotín, Čachotín 77, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 8sea9vz
7. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
8. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g
9. Kateřina Hejkalová, Čachotín 88, 583 01 Chotěboř, DS: FO, cqxbrin
10. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků)

11. pozemková parcela parcelní číslo 1/8, 3/8, 3/13, 4/6, 4/8, 4/11, 4/14, 4/15, 7/1, 7/5, 9/5, 9/10, 43/1, 43/4, 43/6, 43/7, 646/5, 1178/2, 1178/26, 1179/3, 1204/1, 1485/25, 1485/34, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1500/1, 1851, 2227, stavební parcela parcelní číslo st. 32, st. 33/2, st. 33/4, st. 53, st. 54, st. 68, st. 71, st. 150, st. 151 vše v katastrálním území Čachotín.

#### **Dotčené orgány:**

12. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

13. Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř – úřední deska

14. Obecní úřad Čachotín, Čachotín 77, 583 01 Chotěboř – úřední deska